

כ"ה אייר תשע"ח  
 10 מאי 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0081 תאריך: 09/05/2018 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	אוניברסיטת ת"א 50	1314-050	18-0530	1



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 50

גוש : 6650 חלקה : 29	בקשה מספר : 18-0530
שכונה : אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה : 08/04/2018
סיווג : בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין : 1314-050
שטח : 524905 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אוניברסיטת ת"א  
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : זרחי דניאל בועז  
ארלוזורוב 150, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים : מספר מרתפים אחר : חניה

בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה כמות חנויות : 350

על הגג : חדר מכונות ומעלית חדר מכונות מיזוג אויר חדר מדרגות כללי

פירוט נוסף : בקשה להיתר דיפון וחפירה חלקי עבור מבנה למחקר ופיתוח בהנדסה, באוניברסיטת תל אביב.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה להריסת חניון ציבורי המכיל 166 מקומות חנייה, חפירה ודיפון, עם עוגנים זמניים בהיקף המגרש, לטובת הקמת 3 מרתפים עתידיים. עבור בניין בן 4 קומות להנדסה ומחקר של אוניברסיטת תל אביב. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה :

- מתן התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה והבורות שנחפרו אינם תואמים למאושר בהיתר הבנייה שיונפק לפרויקט, או כי עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון או כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, המבקש מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- סימון תחום החפירה עבור המרתפים, סימון ברור של עומק החפירה, סימון ברור של קווי בנייה, חתך לאורך החפירה, מידות ומפלסים למרתפים בהתאם לתכנית העיצוב, וביצוע חפירה בתחום קווי הבניין בלבד.
- סימון חתכים העוברים דרך המבנים הקיימים לרבות העוגנים הזמניים שחודרים לכיוונם.
- ביטול הגדר הזמנית בגובה של 2.0 מ' התוחמת את אזור החפירה.
- הצגת אישור תאום הנדסי של עיריית תל אביב לרבות עבור הקמת עוגנים זמניים לכיוון רחוב ג'ורג' וויז ד"ר. סימון אורך העוגנים הזמניים, בכל רכיבי הבקשה.
- סימון בצורה ברורה בתכנית קומת הקרקע גבולות המגרש הנדון.
- תיקון שטח המגרש בהתאם לאישור אגף הנכסים.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-18-0081 מתאריך 09/05/2018**

לאשר את הבקשה להריסת חניון ציבורי המכיל 166 מקומות חנייה, חפירה ודיפון, עם עוגנים זמניים בהיקף המגרש, לטובת הקמת 3 מרתפים עתידיים. עבור בניין בן 4 קומות להנדסה ומחקר של אוניברסיטת תל אביב. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה:**

8. מתן התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה והבורות שנחפרו אינם תואמים למאושר בהיתר הבנייה שיופק לפרויקט, או כי עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון או כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, המבקש מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
9. סימון תחום החפירה עבור המרתפים, סימון ברור של עומק החפירה, סימון ברור של קווי בנייה, חתך לאורך החפירה, מידות ומפלסים למרתפים בהתאם לתכנית העיצוב, וביצוע חפירה בתחום קווי הבניין בלבד.
10. סימון חתכים העוברים דרך המבנים הקיימים לרבות העוגנים הזמניים שחודרים לכיוונם.
11. ביטול הגדר הזמנית בגובה של 2.0 מ' התוחמת את אזור החפירה.
12. הצגת אישור תאום הנדסי של עיריית תל אביב לרבות עבור הקמת עוגנים זמניים לכיוון רחוב ג'ורג' וויז ד"ר. סימון אורך העוגנים הזמניים, בכל רכיבי הבקשה.
13. סימון בצורה ברורה בתכנית קומת הקרקע גבולות המגרש הנדון.
14. תיקון שטח המגרש בהתאם לאישור אגף הנכסים.